

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, пр-т Мира д.58

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного ; являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и **ООО "Единая управляющая компания"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. нужное) (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, пр-т Мира д.58**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодический количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				152 821,03
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	0,70	632,37
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	0,70	632,37
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,95	10 687,99
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,95	10 687,99
Окраска металлических ограждений	м ²	370,00	43,92	16 250,40
Смена замков (навесных)	шт	500,00	1,00	500,00
Смена проушин	шт	709,00	2,00	1 418,00
Дезинсекция	м ²	5,70	425,00	2 422,50
Дератизация	м ²	0,23	6 104,40	1 404,01
Заделка штробы ДВП	м ²	435,00	1,70	739,50
Ремонт м/приемника (2ч/ч, 203,77р)	шт	1125,61	1,00	1 125,61
Смена керамической плитки на керамогрантную	м ²	2238	44,60	99 814,80
Устройство плинтусов из керамогранитной плитки	м ²	1913	2,84	5 432,92
Заделка продухов ППС(2ч/ч, 367,34р)	шт	268,14	4,00	1 072,56
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				117 080,45
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				78 291,56
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	139,00	15 085,67
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	27,83	39 537,03
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	4,9700	7 060,18
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 224,00	6 793,20
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	17 331,00	6 065,85
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	3,00	1 446,39
регулировка цо	стояк	79,00	3,00	237,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				38 788,90
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м ²	0,84	3 975,60	3 339,50
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	3,95	1 590,07
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	3,95	1 695,08
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	3,95	22,51
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	3,95	180,01

проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	48,00	19 690,56
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	50,00	1 329,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	3,95	3 626,44
смена светильника с лампой накаливания	шт.	573,96	1,00	573,96
смена светодиодной лампы	шт.	94,74	1,00	94,74
смена светильника с лампой накаливания	шт.	617,00	1,00	617,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	3,00	438,00
ИТОГО:				269 901,48
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		70 186,96
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,390		65 874,32
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	1,700		80 565,72
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	1,730		81 987,47
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		19 857,08
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		200 608,64
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		59 713,42
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				142 459,15
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				991 154,24
ВСЕГО собрано денежных средств , руб.				980526,99